

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 14.06.2022 DO 11.08.2022.

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa ST-266/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza NIAGARA d.o.o. u stečaju, OIB: 45668953129, Zagreb, Slavonskog ulica 1/I

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem naslovnog suda pod poslovnim broj St-211/2011 od 19. rujna 2012. otvoren je i istodobno zaključen stečajni postupak nad dužnikom NIAGARA d.o.o. u stečaju, Split, Držićeva 8, OIB: 08924673094, a za stečajnu upraviteljicu imenovana je Dunja Krstulović, Split, Vinkovačka 41, OIB: 22987478487.

Nakon pravomoćnosti tog rješenja, a na temelju rješenja naslovnog suda pod poslovnim brojem Tt-14/1499-2 od 14. svibnja 2014., dužnik NIAGARA d.o.o. Split brisan je iz sudskog registra.

Rješenjem naslovnog suda pod poslovnim broj St-266/2019-2 od 13. lipnja 2019. određen je upis stečajne mase iza dužnika NIAGARA d.o.o. u stečaju, Split, Držićeva 8, OIB: 08924673094, u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, kao i upis stečajne upraviteljice Dunje Krstulović, Split, a sve radi nastavka ovršnog postupka koji se vodio pred Općinskim sudom u Splitu, Stalnom službom u Trogiru, pod poslovnim brojem Ovr-8011/2015 na nekretninama u vlasništvu dužnika.

Iz stanja spisa proizlazi da je navedeni ovršni postupak koji je nastavljen pod brojem Ovr-1547/21, rješenjem od 17. siječnja 2022. obustavljen te su ukinute provedene ovršne radnje, a navedeno rješenje je postalo pravomoćno 1. veljače 2022., dok je rješenjem Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru, poslovni broj Z-10169/2022 od 14. ožujka 2022. brisana zabilježba ove ovrhe na predmetnim nekretninama.

Rješenjem naslovnog suda od 31. ožujka 2022. godine pod poslovnim brojem St-266/2019-38 određeno je nastavljanje postupka radi naknadne diobe te je u tč. III. rješenja određen novi stečajni upravitelj Ante Šeparović iz razloga jer je ranija stečajna upraviteljica brisana sa liste stečajnih upravitelja naslovnog suda.

Dana 14. lipnja 2022. godine je održano ispitno ročište na kojem su ispitane tražbine stečajnih vjerovnika i izvještajno ročište te je odlukom skupštine vjerovnika ovlašten stečajni upravitelj angažirati ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu vrijednosti jedine nekretnine koja čini stečajnu masu stečajnog dužnika i to nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Split, Zemljišnoknjižnog odjela Trogir, u k.o. Žedno:

- u ZK uložak 194, označenim kao kat. čest. 11/2, pašnjak "Miševac" površine 1208 m², kat. čest. 12, pašnjak "Miševac" površine 964 m² i kat. čest. 759/16, pašnjak kod "Sv. Križa" površine 7431, ukupne površine 9603;

- u ZK uložak 1275, označenim kao kat. čest. 9, pašnjak u Miševac površine 234 m2, kat. čest. 10, pašnjak u Miševac površine 1090 m2, kat. čest. 11/1, pašnjak u Miševac površine 2705 m2 i kat. čest. 759/17, pašnjak kod "Sv. Križa" površine 6650 m2, ukupne površine 10679 m2.

Rješenjem stečajnog suda od 14. lipnja 2022. goidne utvrđene su tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda: 1. Republike Hrvatske, Ministarstva financija, OIB: 186831136487, u iznosu 2.159.558,81 kuna; 2. CE ASSET INVESTMENT SOLUTIONS DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, OIB: 21700578566, 3rd Floor Fleming Court, Fleming's Place, Dublin 4, Irska, u iznosu 42.579.231,87 kuna.

Na nekretnini koja čini stečajnu masu postoji razlučno pravo dok izlučnih prava nema.

Podneskom u spis predmeta je dostavljena izrađena procjena o vrijednosti jedine nekretnine koja čini stečajnu masu te je predloženo donošenje rješenja o prodaji

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Podneskom u spis predmeta je dostavljena izrađena procjena o vrijednosti jedine nekretnine koja čini stečajnu masu te je predloženo donošenje rješenja o prodaji u pogledu jedine nekretnine koja čini stečajnu masu stečajnog dužnika i to nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Split, Zemljišnoknjižnog odjela Trogir, u k.o. Žedno:

- u ZK uložak 194, označenim kao kat. čest. 11/2, pašnjak "Miševac" površine 1208 m2, kat. čest. 12, pašnjak "Miševac" površine 964 m2 i kat. čest. 759/16, pašnjak kod "Sv. Križa" površine 7431, ukupne površine 9603;

- u ZK uložak 1275, označenim kao kat. čest. 9, pašnjak u Miševac površine 234 m2, kat. čest. 10, pašnjak u Miševac površine 1090 m2, kat. čest. 11/1, pašnjak u Miševac površine 2705 m2 i kat. čest. 759/17, pašnjak kod "Sv. Križa" površine 6650 m2, ukupne površine 10679 m2.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

-

Mjesto i datum
ZAGREB, 11.08.2022.

Stečajni upravitelj
Ante Šeparović